CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-274-2022-C1 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **LA COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO",** Y POR OTRA PARTE **RED UNIVERCOM, S. C.**, REPRESENTADA POR EL **C. HECTOR ILLESCAS TREJO**, Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

A N T E C E D E N T E S

I. EN FECHA **12 DE OCTUBRE DEL 2022, CELEBRARON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-274-2022,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO **LA SALA DE ESPECTÁCULOS DE "EL CENTRO"** PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO **"ACTO ACADÉMICO GENERACIÓN 2021-2022",** EVENTO QUE TENDRA FECHA DE REALIZACION EL DOMINGO **27 DE NOVIEMBRE DE 2022**.

II. **"EL ARRENDATARIO"** SE OBLIGO A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO, EL MONTO DE **$48,600.00 M.N. (CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, INCLUIDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, QUE SERÁ PAGADO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN**. ESTO DERIVADO DE UNA FUNCIÓN QUE TENDRÁN DE ACUERDO CON LA TARIFA ESCALONADA.**

FECHA/CONCEPTO		**COSTOS**
TARIFA POR FUNCIÓN		$45,000.00 M.N.
COSTO POR 1 FUNCIÓN		$45,000.00 M.N.
	SUBTOTAL	**$45,000.00 M.N.**
	IVA	**$3,600.00 M.N.**
	TOTAL:	**$48,600.00 M.N.**

D E C L A R A C I O N E S:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO A EFECTO DE MODIFICAR EL OBJETO DEL CONTRATO, PAGO POR ARRENDAMIENTO Y AMPLIAR LA VIGENCIA DE ESTE.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" OTORGA EN ARRENDAMIENTO LA **SALA DE ESPECTÁCULOS** A **"EL ARRENDATARIO"** PARA LLEVAR A CABO **DOS FUNCIONES** DEL EVENTO ***"ACTO ACADÉMICO GENERACIÓN 2021-2022"***, MISMO QUE SE LLEVARÁ A CABO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES SIGUIENTES:

- FECHA: **DOMINGO 27 DE NOVIEMBRE DE 2022.**
- HORARIO ASIGNADO PARA MONTAJE: **A PARTIR DE LAS 09:00 HORAS EL DÍA DEL EVENTO.**
- HORARIO DE LA PRIMERA FUNCIÓN: **A LAS 11:00 HORAS.**
- HORARIO DE LA SEGUNDA FUNCIÓN: **A LAS 16:00 HORAS.**
- HORARIO DEL DESMONTAJE: **45 MINUTOS UNA VEZ CONCLUIDA LA SEGUNDA FUNCIÓN.**

SE ACOMPAÑA AL PRESENTE CONTRATO UN PLANO DE LOCALIZACIÓN, Y SUPERFICIE, QUE CORRESPONDE A LA **SALA DE ESPECTÁCULOS** OBJETO DEL ARRENDAMIENTO, PARA SU DEBIDA IDENTIDAD.

SEGUNDA. PAGO DEL ARRENDAMIENTO. –
"EL ARRENDATARIO" SE OBLIGA A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, EL MONTO DE **$97,200.00 M.N. (NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, INCLUIDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, QUE SERÁ PAGADO EN DOS EXHIBICIONES A MÁS TARDAR EL DÍA **31 DE DICIEMBRE DE 2022.**

FECHA/CONCEPTO		**COSTOS**
TARIFA POR FUNCIÓN		$45,000.00 M.N.
COSTO POR 2 FUNCIONES		$90,000.00 M.N.
	SUBTOTAL	**$90,000.00 M.N.**
	IVA	**$7,200.00 M.N.**
	TOTAL:	**$97,200.00 M.N.**

TERCETA. VIGENCIA Y PLAZO. -
"LAS PARTES" ACUERDAN QUE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DE ESTE AL **09 DE DICIEMBRE DE 2022**; POR LO QUE, ESPECÍFICAMENTE UNA VEZ REALIZADA LA ACTIVIDAD DESCRITA EN LA CLÁUSULA PRIMERA PROGRAMADA PARA EL **27 DE NOVIEMBRE DE 2022**, **"EL ARRENDATARIO"** SE OBLIGA A DESOCUPAR MATERIAL Y JURÍDICAMENTE LA **SALA DE ESPECTÁCULOS** DE **"EL CENTRO"**.

CUARTA. - "LAS PARTES" CONVIENEN QUE TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"** QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO, SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE **"LAS PARTES"** EN TALES TÉRMINOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE DOS TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, EL 27 DE NOVIEMBRE DEL 2022.

"EL CENTRO"	"EL ARRENDATARIO"
DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA **DIRECTORA GENERAL**	[redacted]

TESTIGOS

C. P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ **SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. JORGE MEDINA PADILLA** **SUBDIRECTOR DE PROMOCIÓN CULTURAL**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL **PRIMER CONVENIO ARI-274-2022-C1** AL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-274-2022** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V**. Y LA **RED UNIVERCOM, S. C.**